

MILJØSCREENING



Plan og Vækst
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Lokalplan 23.02.L12 Område til skole og fritidsformål ved Ortenvej
Sagsnr.: 16/1918
Dok.nr.: 24124-18

Sagsbehandler: ibhe

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 16. maj 2017 trådte lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Overstående planforslag er omfattet af "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter. Der er derfor foretaget en indledende vurdering, jf. §8, stk. 2, nr. 1, i forhold til de relevante kriterier i lovens bilag 3 og høring af berørte myndigheder, jf. §32.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

Frist for høringssvar er onsdag den 14.03.2018.



PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Det er lokalplanens formål at fastlægge området til offentlige og rekreative formål samt at fastsætte rammerne for etableringen af en ny skole med tilhørende faciliteter, samt en ny idrætshal i tilknytning til Varde Fritidscenter.

Lokalplanen giver mulighed for opførelsen af i alt 16.000 m² ny bebyggelse, samt bevare boldspilarealer i den nordlige del af lokalplanområdet.

Det berørte område udgør ca. 9,2 hektar og er beliggende langs Ortenvej i Varde, og omfatter matrikler 27a, 98a og 80g Varde Markjorder.

Kort over det berørte område er vedhæftet som bilag.

Lokalplanområdet er for halvdelen af matrikel 27a, udlagt til boldspilbaner. Øvrige delareal af 27a samt 98a er udlejet til landbrug, og har tidligere været benyttet til dyrskueplads. Matrikel 80g er en mindre strækning i forlængelse af Dalgasvej, som er brandvej og cykel-/gangforbindelse til Fritidscenteret.

Området henstår med græsbevoksning omkranset af træbevoksning.

Denne screening omfatter bestemmelser i Forslag til lokalplan 23.02.L12, som ter efter endelig vedtagelse erstatter tidligere lokalplan 07.D12.01

Området er beliggende i byzone, og er udlagt til rekreativ anvendelse. Denne screening omfatter bestemmelser i Kommuneplantillæg 23.02.007, som erstatter tidligere Kommuneplanramme 23.02.R03. Den nye Kommuneplanramme giver mulighed for skole-fritidsbebyggelse, samt rekreative idrætsformål.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering, jf. lovens § 10, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da lokalplanen giver mulighed for en naturlig byudvikling inden for Vardes eksisterende rammer. Etableringen af en ny skole vil ændre på trafikmønstrene for såvel bilister som cyklister og fodgængere. Særligt på Ortenvej mellem lokalplanområdet og Nordre Boulevard samt i krydset Ortenvej/Nordre Boulevard forventes øget trafikbelastning. Ændringerne i trafikforholdene vurderes lige som de ændrede støjforhold og fritidsmuligheder ikke at være væsentlige og give anledning til krav om en udarbejdelse af en miljørapport.

<p>LOKALPLAN 23.02.L12 OMRÅDE TIL OFFENTLIGE FORMÅL VED ORTENVEJ</p> <p>Dato: 29. november 2017</p> <p>Udfyldt af: Ib Hilmar Hedegaard</p>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p>Begrundelser/bemærkninger: <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i></p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
<p>BYARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>				X		<p>Lokalplanområdets byggefelter ligger i tilknytning til det eksisterende Varde Fritidscenter. Lokalplanen sikrer, at området fortsat så vidt muligt afskærms mod nord, vest og syd af levende hegn med en bredde på min. 5 m.</p> <p>Bygningshøjde er i lokalplan angivet til maks. 20 m, men byggeriet forventes ikke i mere end 2-3 etager. Der gives arkitektonisk mulighed for at indrette aktiviteter over tag, såsom boldspil, idræt og almindelig socialt ophold.</p>
<p>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,</p>		X				<p>Lokalplanområdet grænser op til et i kommuneplanen udpeget landbrugslandskab, der adskilles fra lokalplanområdet af et bredt beplantningsbælte.</p> <p>Lokalplanen sikrer beplantningsbæltets bevaring, og det vurderes, at lokalplanen ikke vil have betydning for områdets landskabsarkitektoniske værdi.</p>
<p>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</p> <p>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>	X					<p>Området ligger uden for kirkebyggelinjer og for bevaringsværdigt kulturmiljø.</p> <p>Der er ikke registreret arkæologiske fortidsminder i området.</p> <p>Planforslaget påvirker ikke oplevelsen af synlige fortidsminder.</p> <p>ArkVest foreslår, at der foretages en forundersøgelse i form af prøvegravninger før en eventuel byggefase.</p>
<p>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</p> <p>Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse</p>				X		<p>Lokalplanområdet fremstår ubebygget med boldbaner i nord og græsmark i syd.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for etableringen af op til 14.000 m² bebyggelse i lokalplanområdets sydlige del. Lokalplanområdets nordlige del skal friholdes for bebyggelse.</p> <p>Lokalplanområdet omkranses af levende hegn, der så vidt muligt bevares. Langs lokalplanområdets sydlige del kan det levende hegn dog fjernes af hensyn til etableringen af overkørsler til lokalplanområdets bebyggelse samt sikringen af oversigtsarealer hertil.</p>

NATURBESKYTTELSE						
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter				X		Bebyggelse af lokalplanområdets sydlige del vil indskrænke lokalplanområdets åbne arealer. Arealet, som kan bebygges, fremstår i dag primært som opdyrket græsmark. De levende hegn, der omgiver lokalplanområdet, søges så vidt muligt bevares, og hegne vil fortsat kunne fungere som levested for diverse dyr og planter. Der er ikke kendskab til beskyttede dyrearter i området.
NATURBESKYTTELSESINTERESSER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000		X				Lokalplanområdet grænser mod nordøst op til en § 3 beskyttet sø. Der er ca. 115 m mellem søen og de i lokalplanen udlagte byggefeltter. Søen virker som overløbs-sø for afvanding af nærliggende boldbaner. Arealet nærmest søen udlægges til rekreative formål som boldbaner, park, legeplads og lignende. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil have indvirkning på søens naturtilstand.
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?	X					Planområdet indeholder ingen bestemmelser om skovrejsning.
FORURENING						
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?				X		Der er i forbindelse med lokalplanprocessens forarbejde foretaget en demografisk undersøgelse af det nye skoledistrikt. Det forventes på denne baggrund, at den skole, der planlægges opført inden for lokalplanområdet, i 2021/2022 vil have et elevtal på 900-950. Herudover forventes skolen at have godt 100 ansatte. Lokalplanområdet vejbetjenes fra Ortenvej, og det forventes således, at trafikken på Ortenvej ud for lokalplanområdet og mellem lokalplanområdet og Nordre Boulevard vil stige. Ortenvej forbinder i forvejen et større parcelhusområde med Nordre Boulevard, og forøgelsen i trafikintensitet forventes koncentreret om morgentimerne. Det vurderes på denne baggrund, at der ikke vil være øget luftforurening.
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belsnings, skiltes, trafik-anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter		X				Lokalplanen giver mulighed for opførelsen af ny bebyggelse med en højde på op til 20 m. Lokalplanen fastlægger, at facade- og tagmaterialer ikke må være reflekterende, hvorved eventuelle refleksionsgener undgås. Udendørs belysning afskærmes mod omgivelserne, samt størstedelen af den afskærmende beplantning omkring lokalplanområdet bevares.

<p>JORD</p> <p>Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering</p>	X					<p>Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet, og det vurderes, at den anvendelse som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre jordforurening.</p>
<p>GRUNDEVAND</p> <p>Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker</p>		X				<p>Lokalplanområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser. Lokalplanen giver ikke mulighed for anvendelse i området, som vil være i strid med drikkevandsinteresser.</p> <p>Det vurderes ikke, at der fra skolen vil udledes skadelige stoffer til overflade,- eller grundvand.</p>
<p>OVERFLADEVAND</p> <p>Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder</p>		X				<p>Regnvand fra området kan håndteres jf. Vardes Kommunes spildevandsplan. Området er planlagt separatkloakeret. Lokalplanen giver mulighed for at regnvand kan opsamles lokalt i området til for eksempel vanding af beplantning, m.v. (der skal forinden LAR løsning søges tilladelse hos Varde Kommune, Naturcentret)</p> <p>Der vurderes ikke, at der fra skolen vil udledes skadelige stoffer til overflade,- eller grundvand.</p>
<p>UDLEDNING AF SPILDEVAND</p> <p>Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet</p>		X				<p>Lokalplanområdet er ubebygget. Etableringen af skole og fritidsfaciliteter vil derfor medføre en stigning i udledning af spildevand fra området. Der udføres separatkloakering, til kommunalt rensningsanlæg.</p> <p>Forøgelse af spildevandsmængden vurderes ikke at påvirke lokalområdet.</p>
<p>STØJ OG VIBRATIONER</p> <p>Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet</p>		X				<p>Skoler er både støjfølsomme og støjskabende. Nærmeste boligbebyggelse ligger vest for Ortenvej umiddelbart vest for lokalplanområdet. Lokalplanens byggefelt udlægges i en afstand af ca. 50 m fra boligbebyggelse langs Ortenvej. Såvel bebyggelse som primære legearealer skal etableres inden for byggefeltene, hvorved der sikres afstand mellem mulige støjklæder og støjfølsomme beboelse i overensstemmelse med "Håndbog for miljø og planlægning".</p> <p>Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer passende afstand mellem nærmeste boligbebyggelse og lokalplanområdets primære legearealer af hensyn til eventuelle støjgener.</p> <p>Lokalplanområdet vejbetjenes fra Ortenvej, og det forventes, at såvel biltrafikken som vejstøjen på Ortenvej ud for lokalplanområdet og mellem lokalplanområdet og Nordre Boulevard vil stige som følge af lokalplanlægningen.</p> <p>Ændringen vurderes ikke have indflydelse på naboejendomme uden for skoletids ophør, aften og nattetimer, og kun i meget begrænset omfang i formiddags,- og eftermiddagsti-</p>

						mer.
LUGT Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?		X				Lokalplanområdet vejbetjenes fra Ortenvej, og det forventes derfor, at trafikken på Ortenvej ud for lokalplanområdet forøges i morgentimer med deraf mulige følgende lugtgener.
TRAFIK OG TRANSPORT						
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej						<p>Lokalplanområdet vejbetjenes fra Ortenvej. Langs lokalplanområdets grænse mod Ortenvej er et 5 m bredt beplantningsbælte. Beplantningsbæltet skal fjernes i det omfang, som kræves for sikring af de nødvendige oversigtsarealer ved ud- og indkørsel.</p> <p>Langs den sydligste del af lokalplanområdets grænse mod Orten er en vejbyggelinje i en afstand af 5 m fra skel. Vejbyggelinjen skal sikre oversigtsarealer, ligesom der med vejbyggelinjen fastholdes mulighed for udvidelse af Ortenvej samt etableringen af svingbaner, busholdeplads m.m.</p> <p>Ortenvej har ud for lokalplanområdets sydlige del en kørebanebredde på 6,6 m med ensrettet cykelsti på begge sider af vejen samt fortov på vejens vestlige side. Størstedelen af de bløde trafikanter forventes at ankomme til området henholdsvis fra nord og syd til indkørslerne til lokalplanområdet. Det vurderes derfor, at det nuværende vejprofil for Ortenvej fortsat vil tilbyde en trafiksikker afvikling af trafikken ud for lokalplanområdet.</p> <p>Vest for Ortenvej langs lokalplanområdets nordlige del løber en cykelsti med forbindelse til boligområde Sletten. Lokalplanen sikrer, at denne forlænges på tværs af lokalplanområdet, - hvorfra den på sigt vil kunne fortsætte til en sti øst for Lerpøtvej med forbindelse til Nørremarksvej og Campus Allé (boligområde Nørremarken). Herved forventes at der kan blive en selvstændig, rekreativ og trafiksikker cykel- og gangforbindelse mellem Campus Varde, Varde Fritidscenter, den nye skole og boligområder nord for Nordre Boulevard.</p> <p>Størstedelen af skoleeleverne bosat syd for Nordre Boulevard forventes at ankomme til skolen gennem vejkrydsene Ortenvej/Nordre Boulevard og Lerpøtvej/Nordre Boulevard. Krydsene er omfattet af "Trafiksikkerhedsplan 2009", og det vurderes, at de ændrede trafikmønstre påvirke trafikafvikling og -sikkerhed i- og langs med Nordre Boulevard mellem Ortenvej og Lerpøtvej.</p> <p>Der vil blive udarbejdet en trafikanalyse hvor nuværende vejforhold undersøges, og hvori opstilles trafikmodeller baseret på eksisterende trafikoptællinger og prognosetal, som grundlag for beslutning om tiltag til ændring af vej/kryds og gadeforløb.</p> <p>Der vil i trafikanalysen gives grundlag for udpegning af nye ruter for bløde trafikanter og</p>

						<p>anbefalinger af fysiske tiltag i den forbindelse.</p> <p>Krydsene er omfattet af "Trafiksikkerhedsplan 2009", og det vurderes, at de ændrede trafikmønstre vil medføre ændring i krydsenes trafikafvikling og -sikkerhed.</p>
<p>TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET</p> <p>Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?</p>				X		<p>Lokalplanområdet vejbetjenes fra Ortenvej, og det forventes således, at trafikken på Ortenvej ud for lokalplanområdet og mellem lokalplanområdet og Nordre Boulevard vil stige som følge af lokalplanen. Trafikforøgelsen vil øge presset på krydset mellem Ortenvej og Nordre Boulevard særligt i morgentimerne.</p> <p>Der vil blive udarbejdet en trafikanalyse hvor nuværende vejforhold undersøges, som grundlag for beslutning om tiltag til ændring af vej/kryds og gadeforløb.</p> <p>Det vurderes, at trafikrapport og lokalplanens bestemmelser vil give bedre adgangsforhold for cyklister og fodgængere.</p>
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG			X			<p>Planområdet har et samlet areal på 9,2 ha hvoraf delområde II og III forventes 40% udnyttet iht. Bygningsreglementets bestemmelser. Område II og III er udlagt til bebyggelse for henholdsvis skole, fritids- og idrætsformål.</p> <p>Delområde I bibeholdes som rekreativ boldbane- og idrætsanlæg.</p> <p>Alle delområder sammenholdes i et rekreativ grønt netværk af bevoksning, stiforløb, aktivitetszoner, og parkering i forbindelse med områdets respektive funktioner.</p>
ENERGIFORBRUG		X				<p>Skolen og idrætsanlæg tilknyttes Varde by's energiforsyning, og der kan tilsluttes eget solcelleanlæg. Planforslagene vurderes samlet ikke at få en indvirkning på miljøet.</p>
VANDFORBRUG		X				<p>Skolen og idrætsanlæg tilknyttes Varde by's vandforsyning.</p> <p>Lokalplanforslaget vurderes samlet ikke at få en indvirkning på vandforbruget, da skolen substituerer en tidligere skole (Brorsonskolen) og derfor forventes vandforbruget at være omtrent tilsvarende. Der vil være et øget vandforbrug i forbindelse med omklædning til ny idrætshal.</p>
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER	X					<p>Der udføres ikke produktionsvirksomhed, råvareudvinding eller deponering af samme.</p>
<p>AFFALD</p> <p>Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere</p>		X				<p>Anvendelsen af lokalplanområdet til skole og andre offentlige formål vil medføre en forøgelse af den generelle affaldsmængde.</p> <p>Der gives mulighed for anlæg til affaldshåndtering.</p> <p>Lokalplanforslaget vurderes samlet ikke at få en indvirkning på den Vardes affaldsrenovation, da skolen substituerer en tidligere skole (Brorsonskolen) og derfor forventes affalds-</p>

					mængder at være omtrent tilsvarende, eller mindre.
BEFOLKNING OG SUNDHED					
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning, det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryk i lokalområdet			X		Lokalplanen giver mulighed for etablering af en moderne skolebygning, der vil leve op til nutidige krav til arbejds- og undervisningsmiljø.
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug			X		Inden for lokalplanområdet kan etableres nye idræts- og fritidsfaciliteter, herunder boldbaner og legeplads. Lokalplanens realisering vil således forbedre de idrætslige udfoldelsesmuligheder for såvel elever, ansatte- og besøgende.
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.			X		Med lokalplanen gives skabes nye sti-forbindelser på tværs af lokalplanområdet, og er således med til at forbinde boligområder omkring skolen. Planområdet vurderes at give en positiv påvirkning på bolig- og nærmiljøet.
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser			X		Med lokalplanen gives muligheder for nye opholds- og legearealer omkring lokalplanens bebyggelse, lige som der gives mulighed for etableringen af nye idrætsfaciliteter. Planområdet vurderes at have positiv påvirkning på det lokale samvær i bolig- og nærmiljøet.
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?			X		Lokalplanen fastsætter rammerne for etableringen af en ny by-skole, som vil leve op til nutidige krav og forventninger til skolebygninger.
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt			X		Lokalplanen giver mulighed for etablering af skole med lokaler til rekreative og kulturelle formål, uden for skolens officielle åbningstid for skoleelever. Skolens ude- og inderum vurderes at have en positiv påvirkning på foreningslivet, fælles aktiviteter og mødet mellem mennesker.
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING	X				Ikke relevant.

Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.					
--	--	--	--	--	--

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
X	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>Lokalplan 23.02.L12 fastsætter rammerne for etableringen af nyt skole-, idræts- og institutionsbyggeri på arealet mellem Ortenvej og Varde Fritidscenter. Lokalplanområdet ligger i byzone, og der er således tale om naturlig byudvikling inden for Vardes eksisterende rammer. Etableringen af ny idrætshal og skole med legeplads og udendørs opholdsarealer, vurderes at ville forbedre muligheder for idrætslig aktivitet og socialt samvær i såvel lokalområdet som nærområder.</p> <p>Etableringen af en ny skole vil ændre på trafikmønstrene for såvel bilister som cyklister og fodgængere.</p> <p>Det vurderes, at de ændrede trafikmønstre vil medføre ændring i vej-krydsenes trafikafvikling og -sikkerhed.</p> <p>Ud fra planrådets karakteristika og den screenede områdeplan, vurderes det ikke, at planforslaget vil have en påvirkning på miljøet, som kræver udarbejdelse af en miljøplan.</p>	

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 48.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

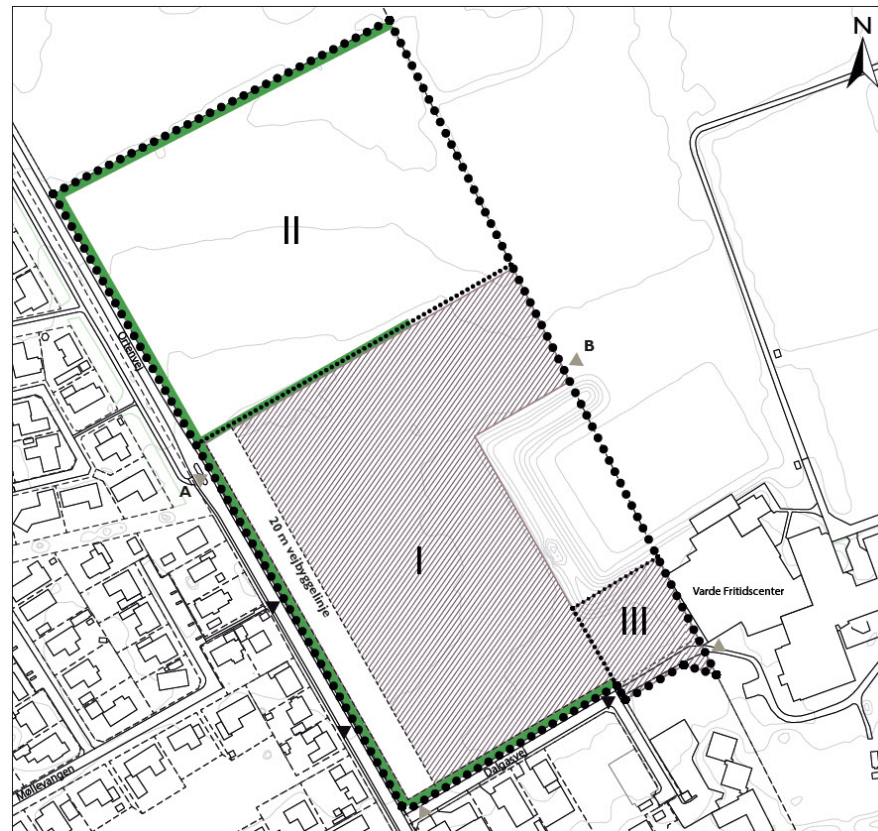
Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

BILAG 1 – AFGRÆNSNINGEN FOR LOKALPLAN 23.02.L12



Lokalplanområde.



Delområder I, II og III samt matrikler.

Delområde I: Boldbane,- og idrætsanlæg

Delområde II: Skolebebyggelse

Delområde III: Idrætsanlæg, forbeholdt haludvidelse.